

2025

RAPPORT D'ACTIVITÉ





SOMMAIRE

Édito	4
L’ALEC de Paris Ouest la Défense	5
L’agence en bref	5
Un service de proximité	6
Un service d’échanges et de mise en réseaux	7
L’équipe	8
Les Instances	9
La communication	10
Le Grand Public	14
Sensibiliser et informer	14
Retour sur nos évènements phares	16
Cartographie des évènements	18
Conseiller pour faciliter le passage à l’acte	19
Accompagner pour des projets ambitieux et de qualité	21
Les professionnels	24
Sensibiliser et mobiliser les acteurs de la rénovation	24
Les évènements professionnels	25
Mobiliser pour développer l’offre	26
Collaborer avec les réseaux	27
Les collectivités	28
L’ALEC POLD pour accompagner les villes	28
Accompagner les villes sur la rénovation énergétique	30
Accompagner les villes sur les énergies renouvelables	31
Accompagner les dynamiques supracommunales	33
Le budget de l’ALEC	34
Les projets 2026	35
Retour sur l’année 2025	36

01

ÉDITO



VÉRONIQUE JACQUELINE

Présidente de l'ALEC POLD & Maire de la ville de Vaucresson

L'année 2025 s'est engagée avec la difficulté pour l'Etat à voter un budget. A cette incertitude s'est ajoutée en cours d'année la suspension temporaire du dispositif d'aide Ma Prime Rénov'. Devant ces instabilités, l'action de l'ALEC en lien avec les collectivités et ses partenaires s'est montrée importante pour communiquer et surtout rassurer sur les dispositifs locaux et nationaux encore à l'œuvre.

Les lettres d'info ont ainsi été lancées pour proposer des informations et actualités adaptées aux différents publics. La présence de l'ALEC aux événements des villes et partenaires, associée à l'organisation de nombreuses actions de sensibilisation ont également contribué à la mobilisation des habitants et professionnels sur ces sujets. A titre d'exemple, l'ALEC a pu déployer sur le territoire la Maison Eco'Home pour sensibiliser aux gestes éco-responsables. Différents formats de retours d'expérience ont également permis de valoriser des projets réussis. Le plateau technique créé avec le CFA de Rueil-Malmaison pour accompagner la mobilisation des professionnels sur la rénovation globale performante a de son côté été finalisé.

Par cette diversité d'interventions, et grâce à une équipe structurée et complémentaire, l'ALEC a pu contribuer à maintenir la confiance et la dynamique locale de rénovation.

Ainsi, l'ALEC a pu répondre à 1500 sollicitations cette année sur tous les champs de la rénovation de l'habitat. De plus, près de 100 nouvelles copropriétés se sont lancées avec le soutien de l'ALEC dans un projet de rénovation globale. A cela s'ajoutent celles engagées dans des diagnostics préalables les années passées et pour lesquels l'équipe s'investit à présent afin de les convertir en projets concrets de rénovation.

Enfin, l'accompagnement des villes sur l'amélioration de leur patrimoine ou sur le développement des énergies renouvelables a gagné en puissance grâce aux dynamiques de l'ADEME et de la DRIEAT 92 dans lesquelles l'ALEC s'est engagée cette année.

Avec le soutien des collectivités et en lien avec des partenaires toujours plus nombreux, l'ALEC arrive à une certaine maturité cette année, lui permettant de proposer un cadre structuré pour encourager la transition écologique sur le territoire de POLD.

Bien sincèrement

02

L'ALEC DE PARIS OUEST LA DÉFENSE

L'AGENCE EN BREF

Fondée en 2018 à l'initiative du territoire de Paris Ouest La Défense dans le cadre de son Plan Climat Air Énergie, l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat de Paris Ouest La Défense est une association à but non lucratif.

Son objectif principal est de promouvoir la rénovation énergétique performante des bâtiments, le développement des énergies renouvelables et l'adaptation aux changements climatiques sur le territoire de POLD.



Reconnues par le code l'énergie (article L211-5-1), les Agences Locales de l'Énergie et du Climat sont créées par les collectivités territoriales et leur groupement, en lien avec l'Etat, pour assurer des missions d'intérêt général visant à contribuer aux politiques publiques de l'énergie et du climat.

L'ALEC POLD intervient sur le territoire de POLD comme service opérationnel d'ingénierie afin de mobiliser, informer, conseiller et accompagner **tous les publics**. Elle œuvre localement aux côtés des collectivités sur ces différents domaines d'intervention :



La lutte contre les changements climatiques et l'adaptation à ces changements



L'optimisation de l'utilisation de l'énergie et l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments



La promotion et le développement des énergies renouvelables et locales



La dynamisation du territoire par la mobilisation des acteurs locaux

Animée par la conviction que la transition écologique n'est possible qu'en associant tous les acteurs et grâce à une connaissance approfondie du territoire et de ses enjeux, **l'ALEC POLD intervient à destination des citoyens, des collectivités locales ainsi que des professionnels**. Par son action de proximité, elle favorise les synergies et le partage d'expérience permettant de dynamiser la prise en compte des politiques publiques nationales et locales. Ainsi, l'ALEC constitue une aide concrète pour **soutenir la transition énergétique sur le territoire de POLD**.



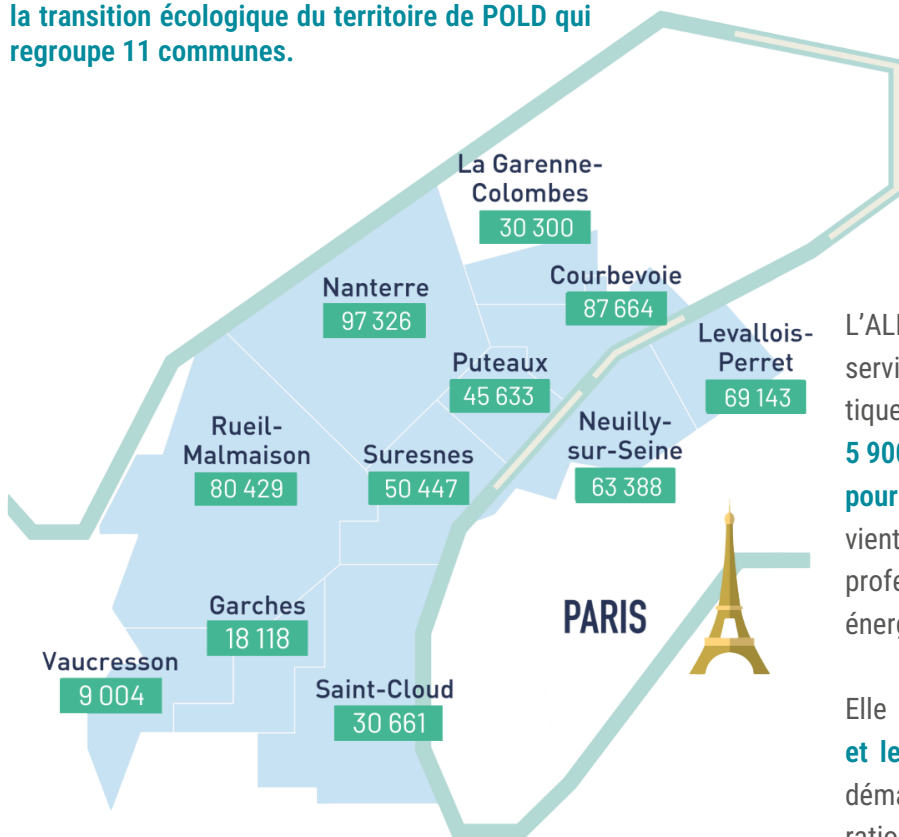
Connaissez-vous le service public de l'amélioration de l'habitat France Rénov' ?

France Rénov' est le point de **contact unique pour tous les porteurs de projets de rénovation de l'habitat privé**. L'ALEC POLD est **l'Espace Conseil France Rénov' des communes sur le territoire de POLD**. Elle offre de ce fait des informations, des conseils et un accompagnement gratuit, neutre et indépendant tout au long des projets de rénovation tant sur les questions énergétiques que de maintien à domicile ou d'habitat indigne.

Nos conseillers, véritables tiers de confiance, partagent leurs expertises techniques, méthodologiques ou financières avec l'objectif d'aider à la décision, de faciliter la mise en œuvre des projets et d'assurer le lien avec les professionnels du bâtiment.

UN SERVICE DE PROXIMITÉ

L'ALEC participe à la dynamique territoriale pour la transition écologique du territoire de POLD qui regroupe 11 communes.



L'ALEC assure en premier lieu la mission de service public local de la rénovation énergétique France Rénov' sur un territoire de près de **5 900 ha accueillant environ 583 000 habitants pour environ 253 000 logements**. Elle intervient ainsi auprès des habitants comme des professionnels pour promouvoir la rénovation énergétique de l'habitat.

Elle accompagne également les **collectivités et les professionnels** du territoire dans leurs démarches énergie et climat ou dans l'amélioration de leur patrimoine.

11

Communes

583 000

Habitants

253 000

Logements

5 900

Hectares

PERMANENCES DE L'ALEC



■ Permanence à Suresnes

De façon à proposer des conseils au plus près des populations, **l'ALEC POLD assure des permanences sur rendez-vous dans chacune des villes du territoire**.

Ces permanences sont *a minima* mensuelles et permettent d'accueillir chacune entre 3 et 4 porteurs de projet. Des permanences sont également proposées dans les locaux de l'ALEC POLD ainsi que dans notre antenne de La Garenne-Colombes.

518

Rendez-vous

174

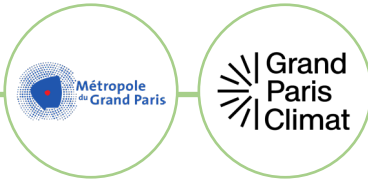
Permanences

78%

Taux de présence

UN SERVICE D'ÉCHANGES ET DE MISE EN RÉSEAUX

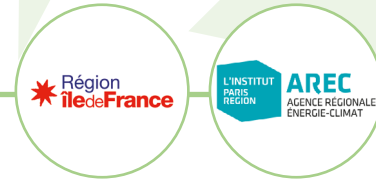
Dans le cadre de ses missions, l'ALEC s'engage à diffuser les bonnes pratiques et à promouvoir les projets d'adaptation et de lutte contre les changements climatiques sur le territoire de Paris Ouest La Défense. Elle participe également activement aux divers réseaux auxquels elle est affiliée ou partenaire.



ÉCHELLE MÉTROPOLITAINE

L'ALEC POLD collabore avec la **Métropole du Grand Paris (MGP)**, l'association **Grand Paris Climat (GPC)** et les 8 Espaces Conseils France Rénov' pour promouvoir la transition énergétique et améliorer la qualité de vie des habitants en zone dense.

Un travail important d'homogénéisation des pratiques et de mutualisation d'outils et de moyens est réalisé avec ce réseau métropolitain à travers des groupes de travail et d'échange.



ÉCHELLE FRANCILIENNE

La **Région Île-de-France** soutient également l'ALEC POLD dans ses missions en faveur de la transition énergétique du territoire.

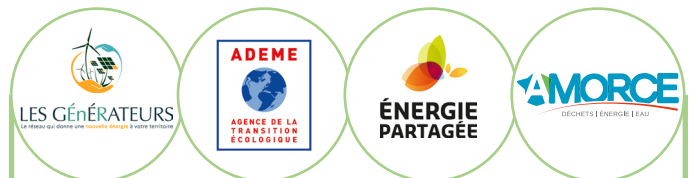
Une dynamique francilienne est ainsi engagée en lien étroit avec **l'AREC ÎdF** pour favoriser le partage et les retours d'expérience entre les structures d'ingénierie locales mais aussi à destination des services et des élus des collectivités. Cette dynamique contribue à faciliter et accélérer la transition énergétique et l'adaptation au changement climatique sur le territoire francilien.



ÉCHELLE NATIONALE

L'ALEC est le guichet unique local du service public de la rénovation de l'habitat **France Rénov'** sur le territoire de POLD. Co-piloté au niveau national par **l'ANAH**, ce réseau assure une coordination efficace et la diffusion des meilleures pratiques en matière de rénovation énergétique.

En tant que membre du réseau **Flame**, l'ALEC POLD participe également à de nombreux groupes d'échange et développe des projets avec d'autres ALEC de France. De plus, l'ALEC adhère au **CLER**, réseau dédié à la transition énergétique facilitant les échanges avec les collectivités et les autres acteurs à l'échelle nationale.



ÉNERGIE RENOUVELABLE

L'ALEC POLD fait partie de deux réseaux d'accompagnement pour le développement des énergies renouvelables mis en place par **l'ADEME** : **Les Générateurs Île-de-France**, coordonnés par **l'AREC**, dédiés à la promotion et au développement du solaire photovoltaïque ; les **Animateurs Chaleurs Renouvelables**, coordonnés par la MGP et GPC, dédiés à la promotion et au développement de la chaleur renouvelable.

L'ALEC adhère également à **Énergie Partagée** ainsi qu'à **Amorce** afin de bénéficier de l'expertise de ces acteurs reconnus dans le domaine des énergies renouvelables.

L'ÉQUIPE



**VÉRONIQUE
JACQUELINE**

*Présidente
Maire de Vauclousson*



**TONY
FERREIRA**

Directeur et Conseiller

PÔLE SUPPORT



**EMMA
ARMADORO**

*Assistante administrative
et chargée d'accueil*



**SOLENE
DAGUERRE**

Chargée de communication

PÔLE CONSEIL



**CAMILLE
LÉTANG**



**GABRIEL
PERRIN-BRUNIER**



**PAULINE
HABIB**



**ROSE-MARLÈNE
NKOUNKOU**



**SAMY
BENHAMMAD**

PÔLE DYNAMIQUE TERRITORIALE



**BAPTISTE
CHÂTEL**

Mobilisation Grand Public



**FLORENT
GUEROUT**

Mobilisation Professionnels



**MUSTAPHA
BOULASBA**

Mobilisation Copropriétés

PÔLE TERTIAIRE ET ENR



**CÉLIA
BONNIN**



**LÉNA
PINA PIRES**

LES INSTANCES

Le Bureau

Le Bureau assure la gestion courante de l'association.

VÉRONIQUE JACQUELINE

Présidente de l'ALEC POLD, Maire de Vaucresson

ANNE-MARIE AMSELLEM

Vice-Présidente, Maire Adjointe de Puteaux

PHILIPPE D'ESTAINTOT

Vice-Président, Maire Adjoint de Rueil-Malmaison

BÉATRICE BODIN

Secrétaire, Maire Adjointe de Garches

ISABELLE COVILLE

Trésorière, Maire Adjointe de Levallois

BAPTISTE DENIS

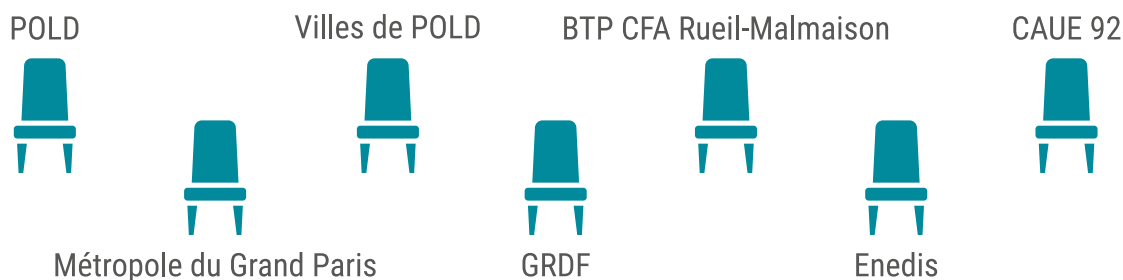
Vice-Président, Conseiller municipal de La Garenne-Colombes

ALEXIS MARTIN

Vice-Président, Maire Adjoint de Nanterre

Le Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration prépare le travail de l'assemblée générale et exerce les pouvoirs de gestion et d'administration de l'association. Sa composition est la suivante :



L'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale définit les lignes directrices des actions à entreprendre pour atteindre les buts de l'association, elle approuve les comptes et le budget prévisionnel. Elle est composée de chacun des membres du conseil d'administration ainsi que de l'ADEME en tant que membre d'honneur.



LA COMMUNICATION

Pour toucher ses divers publics cibles et mieux faire connaître ses services, l'ALEC déploie une stratégie de communication. Elle exploite ses ressources numériques et éducatives, tout en capitalisant sur l'expertise et l'influence de ses partenaires, notamment les municipalités et le territoire de POLD.

NOUVEL OUTIL DE COMMUNICATION : LES LETTRES D'INFOS

L'ALEC POLD a lancé en septembre 2025 sa campagne de communication pour promouvoir son nouvel outil de communication : les lettres d'infos. En 2025, elles comptent **461 inscrits répartis en 3 cibles** :



- **Le Flash Eco-Citoyen à destination du Grand Public**, pour suivre les événements de l'ALEC et l'actualité autour de l'habitat.
- **Le Bulletin Pro de l'ALEC POLD**, pour ne rien manquer des événements à destination des professionnels de la rénovation et de l'immobilier.
- **Le Courrier des Collectivités**, pour suivre l'actualité de l'ALEC, partager ses retours d'expérience et ses outils d'animation.

LE FLASH ÉCO-CITOYEN
LA LETTRE D'INFO DU GRAND PUBLIC

Actualités | Agenda | Ressources

Novembre 2025

Un grand merci pour votre inscription à notre lettre d'info !
Nous sommes ravis de vous accueillir pour cette première édition !
C'est le début d'une belle aventure, et nous sommes fiers de partager plein de contenus avec vous.
À savoir : il existe trois lettres d'infos différentes, et vous pouvez mettre à jour vos préférences à tout moment en bas de chaque email.

Actualités

Le dispositif d'aide Métropole Rénov'
Le dispositif « Métropole Rénov' » fait son grand retour pour accompagner les projets de rénovation énergétique dans l'habitat privé. Copropriétés et maisons individuelles peuvent bénéficier d'un soutien financier pour des diagnostics et des missions de maîtrise d'œuvre.
Le dispositif sera disponible à partir du 1er décembre 2025.
En savoir plus...

Évolution des aides Ma Prime Rénov'
Le dispositif Ma Prime Rénov' « rénovation d'appoint », suspendu le 23 juin 2025, a rouvert le 30 septembre avec de nouvelles règles.

■ Lettre d'info Grand Public

LE COURRIER DES COLLECTIVITÉS
LA LETTRE D'INFO DES COLLECTIVITÉS

Actualité | Agenda | Ressources

Novembre 2025

Actualité

Présentation du réseau des ACR
Les Animateurs Chaleur Renouvelable (ACR) ont organisé un séminaire de lancement et de mise à jour de leur projet de charte d'engagement collectif pour accompagner le développement local des ENR thermiques.
En savoir plus...

Agenda

RENDEZ-VOUS À ÉLIS DU TERRITOIRE ET MEMBRES LES GÉNÉRATEURS

Visite solaire photovoltaïque à Suresnes
19 novembre 2025
Ecole Betty Albrecht, 85 Rue Carnot, 92150 Suresnes

■ Lettre d'info Collectivités

LE BULLETIN PRO DE L'ALEC POLD
LA LETTRE D'INFO DES PROFESSIONNELS

Actualité | Agenda | Ressources

Octobre 2025

Un grand merci pour votre inscription à notre lettre d'info !
Nous sommes ravis de vous accueillir pour cette première édition !
C'est le début d'une belle aventure, et nous sommes fiers de partager plein de contenus avec vous.
À savoir : il existe trois lettres d'infos différentes, et vous pouvez mettre à jour vos préférences à tout moment en bas de chaque email.

L'ALEC POLD aux Renodays

Retour du forum de la rénovation globale
Présentez les 7 et 8 octobre aux Renodays, l'ALEC POLD n'a pas fait que participer aux conférences, mais elle a officialisé une étape importante : le lancement d'un groupe technique dédié à la rénovation énergétique au BTP CFA de Rueil-Malmaison.
En savoir plus sur le BTP CFA de Rueil-Malmaison

Des journées ont permis des échanges concrets entre la direction du BTP CFA de Rueil-Malmaison, les équipes de Dômes et l'ALEC POLD autour du projet. Dès le lendemain, une première partie du plateau était livrée. La seconde, actuellement en construction, arrivera fin décembre.

BTP CFA ILE-DE-FRANCE

Le nouveau outil pédagogique permettra de former au BTP CFA.

■ Lettre d'info Professionnels



243

Inscrits pour la lettre à destination du Grand Public



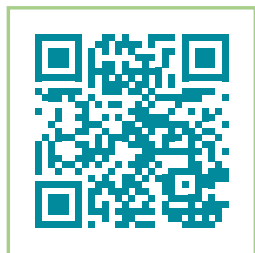
101

Inscrits pour la lettre à destination des Collectivités



117

Inscrits pour la lettre à destination des Professionnels



Inscrivez-vous à nos lettres d'infos !



■ Page Internet : www.alec-pold.org

SITE INTERNET

Dans la poursuite de nos travaux liés à la **conformité au RGPD**, des modifications ont été opérées sur notre site Internet :

- **Création de 3 pages**, « Politique de confidentialité des candidats » et « Politique de confidentialité » et « S'inscrire à la lettre d'info ».

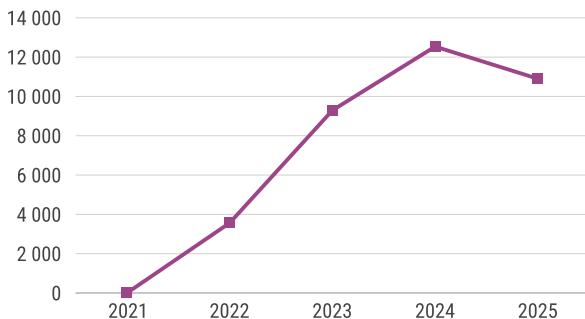
Par ailleurs, les sites de l'ALEC POLD et des plateformes Pass'Réno Habitat et CoachCopro permettent la mise en avant de nos actualités et retours d'expérience :

- **De nouveaux articles** : 29 pages événements, 9 actualités et 1 Retour d'Expérience.
- **Nombre de visites uniques de la page d'accueil sur les plateformes** :



10 900
Visites

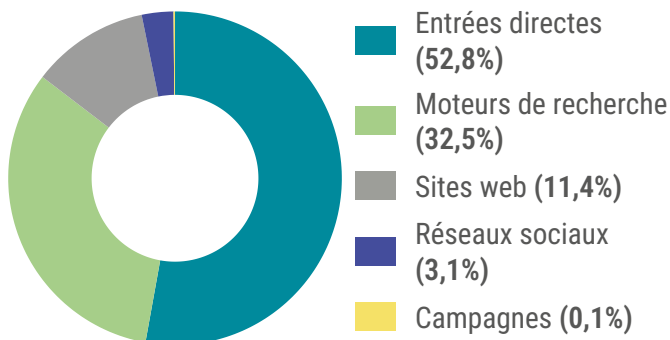
-13% par rapport à 2024



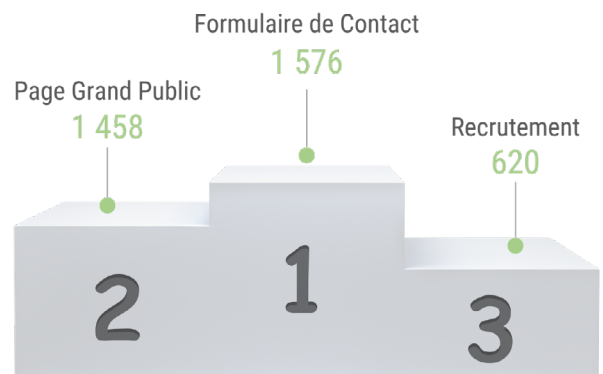
■ Graphique des dernières visites par année

2024 a connu le plus haut pic de visites sur le site Internet, cela peut s'expliquer notamment par la tenue de notre événement phare : **le Forum Habiter Durable 2024** à Levallois-Perret, il était possible d'y retrouver le programme et de s'y inscrire.

L'année 2025 perd 13% de visites mais avec un chiffre qui reste important compte tenu du contexte tendu cette année. Le site de l'ALEC propose de retrouver nos événements, de l'actualité, des retours d'expériences et la possibilité de s'inscrire à nos lettres d'infos (avec 551 vues uniques).



■ Visite unique par type de canal



■ Top 3 des pages sur le site Internet - Visites uniques (hors la page d'accueil)

Un nouveau canal est apparu : **les campagnes**. En effet, cette année nous avons davantage envoyé de campagnes emails depuis notre outil Brevio. Sans surprise, la cible grand public est la plus présente sur nos pages et la demande de contact est l'entrée principale.

CAMPAGNES EMAILING

L'ALEC POLD utilise la plateforme **Brevo** pour envoyer ses lettres d'infos mais aussi des **campagnes emailings** pour diffuser de l'information en masse aux personnes suivies sur les plateformes CoachCopro et Pass'Réno Habitat afin de les informer de l'actualité et de nos futurs évènements. Pour l'année 2025 il y a eu **17 campagnes envoyées** (hors lettres d'infos) à environ **13 000 destinataires**.

8 212

Ouvertures uniques

535

Clics uniques

182

Désabonnements (1,3%)

9

Spams (0,02%)



Nous lançons notre nouvelle lettre d'info ! Restez informé(e)

1 481



Les rendez-vous à ne pas manquer de l'ALEC POLD

952



Suspension de MaPrimeRénov', ce qu'il faut retenir

625

■ Top 3 des campagnes - En ouvertures uniques

RÉSEAUX SOCIAUX

Chaque réseau est utilisé avec une stratégie de communication adaptée aux divers publics de l'ALEC POLD :

- **LinkedIn**, pour les professionnels et les collectivités, et pour amplifier l'impact de nos publications grâce à nos partenaires.
- **Facebook**, pour le grand public afin de partager l'actualité et les évènements dans des groupes dédiés.
- **YouTube**, pour valoriser nos évènements et les rénovations ambitieuses des ménages que l'on suit.



72

Publications

1 232

Vues de la page

1 294

Abonnés (+378 nouveaux)



65

Publications

9 026

Vues de la page

140

Abonnés (+11 nouveaux)



25

Vidéos sur la chaîne

330

Vues

53

Abonnés

03

LE GRAND PUBLIC

SENSIBILISER ET INFORMER

En 2025, l'ALEC POLD a organisé et participé à 34 évènements dans les 11 communes de POLD. Ces évènements ont permis de toucher plus de 1 400 personnes (propriétaires, locataires, copropriétaires). Si ces actions, qui contribuent à stimuler la demande de rénovation sur le territoire, sont parfois organisées à l'initiative de l'ALEC, elles s'inscrivent souvent dans les évènements des collectivités et permettent ainsi de toucher un large public.

LA MAISON ÉCO'HOME

La **Maison Eco'Home** est notre nouvel outil pédagogique dédié aux **écogestes liés à l'énergie et à l'eau**. Ce format « **Escape Game** » a déjà fait l'objet de **plusieurs sollicitations dans les villes**. Développée avec le concours de la société Chouette Impact, elle propose **6 énigmes**, chacune associée à une pièce de la maison et à une thématique particulière :

- **salon** (économie d'énergie),
- **salle de bain** (économie d'eau et eau chaude),
- **cuisine** (usage malin des appareils),
- **chambre** (parois froides, courants d'air, aération),
- **combles** (sobriété numérique),
- **garage** (réglage du chauffage).

L'atelier est adaptable de 10min à 1h et les participants repartent avec des idées de gestes simples et écoresponsables à appliquer chez eux.



195

Personnes sensibilisées



5

Mobilisations



■ Atelier Maison Eco'Home à Garches et à Puteaux

RÉNOV' EXPO

Créée en 2023, la Rénov' Expo est le premier outil que nous avons développé, et elle continue largement à être sollicitée. Cette **exposition itinérante** de 13 panneaux forme un **parcours pédagogique guidant les ménages dans leur projet de rénovation**, en leur apportant éléments techniques, méthodologiques et financiers. Déployée dans de nombreuses villes en 2025, elle sert aujourd'hui de support à de multiples évènements : conférences, inaugurations, animations et permanences.



270

Personnes sensibilisées



8

Mobilisations



■ Rénov' Expo à l'Agora de Nanterre

SENSIBILISATION CAMÉRA THERMIQUE

La caméra thermique permet de détecter visuellement les **pertes de chaleur des bâtiments et d'identifier les faiblesses en matière d'isolation**. Cet outil pédagogique est donc idéal pour sensibiliser à la rénovation des bâtiments à travers des balades thermiques qui se déroulent pendant la période de chauffe ou dans le cadre des Nuits de la Thermographie de Suresnes.



Personnes sensibilisées



Balades



■ Balades thermiques à La Garenne-Colombes

CONFÉRENCE

Différents types de conférences ont été animées par l'ALEC : dans le cadre d'événements organisés par les villes, à la demande d'une copropriété courbevoisienne pour mobiliser les copropriétaires, dans le cadre du salon Passibat et d'une réunion publique sur les zones d'accélération des énergies renouvelables à Vaucresson. Elles ont permis d'aborder divers sujets, notamment la **rénovation énergétique en copropriété et en maison individuelle, les aides mobilisables, les éco-gestes, ainsi que la présentation du cadastre solaire de POLD**.



Personnes sensibilisées



Conférences



■ Conférences à l'Agora de Nanterre

STAND DE SENSIBILISATION

L'ALEC POLD participe à diverses **manifestations locales organisées par les villes** dans le cadre de fêtes communales, de Forums des associations, de salons et festivals. L'ALEC a aussi animé des stands de sensibilisation pour le réseau France Rénov' dans le cadre de salons nationaux (Passibat' et Foire de Paris).



Personnes sensibilisées



Stands



■ EcoVillage à Levallois-Perret

FRESQUE DE LA RÉNOVATION



■ Fresque de la Rénovation dans nos locaux à Suresnes

La Fresque de la Rénovation, inspirée du célèbre concept de la Fresque du Climat, vise à offrir un espace de discussion autour des **étapes d'un projet de rénovation énergétique**. Ce jeu de cartes dure environ deux heures et est également mobilisable sous un format synthétique adapté pour l'animation de stands.



Personnes sensibilisées



Ateliers

RETOUR SUR NOS ÉVÈNEMENTS PHARES

Les Portes Ouvertes à l'occasion de la fête des voisins

Pour cette première édition, nous avons ouvert les portes de l'ALEC POLD à l'occasion de la **Fête des Voisins**, le jeudi 22 mai en soirée. Les participants ont pu (re)découvrir la Rénov'Expo, bénéficier de speed conseils, explorer la matériauthèque et participer à un atelier d'écogestes, avant de partager un moment convivial autour d'un verre.



■ Zone écogestes et matériauthèque



■ Zone Rénov' Expo



■ Signature avec notre partenaire Enedis

Cet événement a également été marqué par la **signature du renouvellement du partenariat avec Enedis** pour les années 2025 et 2026. En effet, l'ALEC travaille avec les gestionnaires chargés de la distribution d'électricité (Enedis) et de gaz (GRDF) pour améliorer la connaissance et le suivi des données de consommation, lutter contre la précarité énergétique ou encore promouvoir la transition énergétique.

Au total, **34 personnes ont participé** à la soirée, majoritairement des particuliers propriétaires, ainsi que des membres de conseils syndicaux mais également des partenaires professionnels de l'ALEC.

Webinaire « Que faire après un DTG ? »



Un **webinaire** hybride a été organisé sur le thème « **Que faire après un DTG ?** », en présence d'un AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage), et a réuni **27 participants**.

L'objectif était de proposer aux nombreuses copropriétés ayant bénéficié de l'aide au DTG (Diagnostic Technique Global) accordée par la Métropole du Grand Paris (MGP) jusqu'à fin 2024 un temps de **présentation et d'échanges visant à identifier les actions à entreprendre pour avancer dans leur projet**.

Ce webinaire était également l'occasion de **présenter la nouvelle aide à la MOE (maîtrise d'œuvre) de la MGP** lancée fin 2025. L'idée était ainsi de convertir les nombreuses réflexions lancées par la réalisation de DTG en engagements concrets dans des projets de travaux.



■ Webinaire « Que faire après un DTG ? »

La quatrième édition des Rencontres CoachCopro s'est tenue à Vaucresson le 6 décembre 2025.

Les Rencontres CoachCopro mettent à l'honneur les copropriétaires engagés dans un projet de rénovation énergétique. Cet évènement offre un cadre favorisant le partage d'expériences, de contacts, de points de vigilance entre copropriétaires confrontés à des situations similaires. Cette année, Les Rencontres CoachCopro ont réuni **16 participants** issus de copropriétés accompagnés par l'ALEC POLD.

L'évènement s'est déroulé en deux temps :

■ La **visite de la copropriété Les Collines à Vaucresson en cours de chantier de rénovation énergétique globale intégrant un enjeu architectural**. Cette visite a été animée par un conseiller France Rénov' de l'ALEC POLD en lien avec les membres du conseil syndical, le syndic et l'équipe de maîtrise d'œuvre.

■ Une série de 3 **ateliers participatifs** favorisant les retours d'expérience entre copropriétaires et **l'identification collective des freins et solutions autour de thématiques clés** telles que le financement des travaux, la mobilisation des copropriétaires et la préparation d'un projet d'isolation. Les échanges ont été **illustrés en direct par un facilitateur graphique, Livio FANIA** ; la fresque réalisée est présentée en fin de rapport et peut être détachée (p.38).



■ Visite de la copropriété en présence de Madame La Maire



■ Ateliers participatifs

A l'occasion de la visite de la copropriété Les Collines, **un retour d'expérience (REX) vidéo** ainsi que **quatre interviews** (membres du conseil syndical, maîtrise d'œuvre et conseiller France Rénov de l'ALEC POLD) ont été réalisés et mis en ligne sur notre **chaîne YouTube**. Une **fiche REX** est également disponible sur la plateforme CoachCopro.

Les Rencontres CoachCopro
ALEC POLD - 1/8

- 1. Quels sont les acteurs clés d'un projet de rénovation énergétique ? (3:34) ALEC POLD
- 2. Que conseillez-vous aux copropriétaires qui souhaitent... (2:10) ALEC POLD
- 3. Comment réussir un projet de rénovation énergétique en... (2:02) ALEC POLD
- 4. Les contraintes d'un projet de rénovation énergétique d'une... (1:13) ALEC POLD

■ [Lien vers la playlist des interviews](#)

Retour d'expérience d'un projet en rénovation énergétique en copropriété

Rénovation Basse Consommation en secteur protégé

Copropriété à Vaucresson : rénovation basse consommation en secteur protégé

■ [Lien vers la vidéo REX](#)

14 Avenue du Bois de la Marche 92420 Vaucresson
Rénovation RMC en secteur protégé

IDENTITE

Adresse	14 Avenue du Bois de la Marche
Code	92420
Nombre de lots	2
Nombre de logements	2
Statut de copropriété	Coopérative d'habitat
Statut	Coopérative d'habitat

DOSSIER CLÉS

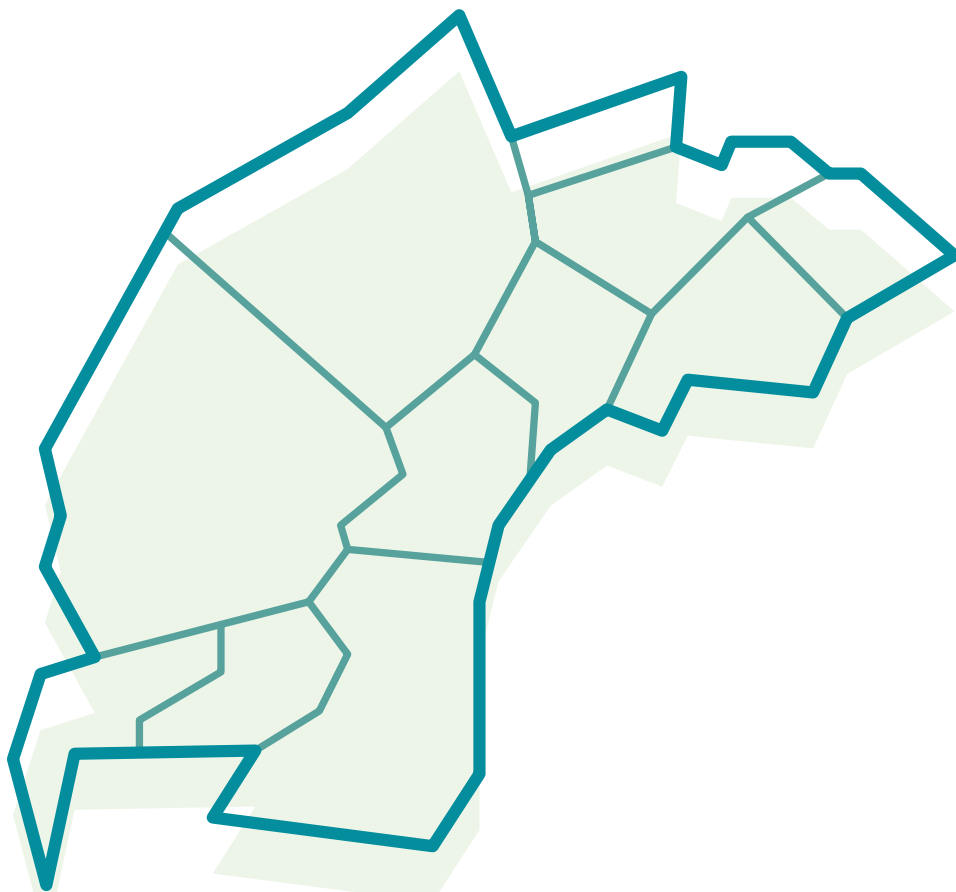
Performance énergétique	Coopérative après projet	Cadre réglementaire	Indice de consommation d'énergie
A1/B1	1/10 (amélioration)	Coopérative d'habitat	1/10 (amélioration)

CONTEXTE DU PROJET DE RÉNOVATION

Le projet de rénovation énergétique de l'immeuble 14 Avenue du Bois de la Marche a été initié en 2023 par le conseil syndical de la copropriété, en lien avec le conseiller France Rénov' de l'ALEC POLD. Le projet vise à améliorer la performance énergétique de l'immeuble et à réduire les consommations d'énergie. Le projet est financé par le conseil syndical et les copropriétaires. Le projet est en cours de réalisation et sera achevé en 2025.

■ [Lien vers la fiche REX CoachCopro](#)

CARTOGRAPHIE DES ÉVÈNEMENTS



COURBEVOIE
HAUTS-DE-SEINE

- 11 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation
- 2 Rénov' Expo
- 1 Conférence
- 1 Atelier maison Eco'Home

Garches
Au cœur de la vie...

- 11 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation
- 2 Rénov' Expo
- 1 Atelier maison Eco'Home
- 1 Atelier Fresque de la Rénovation



VILLE DE
LA GARENNE-COLOMBES

- 42 Permanences
- 2 Balades thermiques
- 1 Stand de sensibilisation

Levallois
VILLE

- 11 Permanences
- 2 Stands de sensibilisation
- 1 Rénov' Expo
- 1 Atelier maison Eco'Home
- 2 Conférences



MAIRIE DE NANTERRE

- 11 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation
- 1 Rénov' Expo
- 2 Conférences



NEUILLY
SUR-SEINE

- 11 Permanences



VILLE DE PUTEAUX

- 11 Permanences
- 2 Balades thermiques
- 1 Rénov' Expo
- 1 Atelier maison Eco'Home
- 1 Conférence

Rueil
VILLE DE R
MALMAISON

- 22 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation

suresnes

- 22 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation
- 1 Rénov' Expo
- 2 Restitutions Nuit de la thermo

SAINT-CLOUD

- 11 Permanences

ville de
Vaucresson

- 11 Permanences
- 1 Conférence

PARIS OUEST
LA DÉFENSE

- Fête des voisins
- Fresque de la Rénovation
- Les Rencontres CoachCopro

CONSEILLER POUR FACILITER LE PASSAGE À L'ACTE



En tant que guichet France Rénov', l'ALEC POLD offre des conseils gratuits, neutres et indépendants, couvrant les aspects techniques, méthodologiques et financiers de la rénovation de l'habitat. Elle aide les ménages à identifier leurs besoins, construire leurs projets, mobiliser les aides financières et trouver des professionnels qualifiés.

Les premiers niveaux d'intervention assurés par les conseillers de l'ALEC POLD dans le cadre des missions France Rénov' sont répartis suivant 2 catégories selon le niveau d'expertise, de précision et d'investissement temporel qu'ils requièrent. Le conseil individualisé engendre déjà un investissement conséquent des collaborateurs de l'ALEC mais les situations de précarité énergétique, d'autonomie, ou de lutte contre l'habitat indigne impliquent souvent un suivi renforcé (visite de terrain et coordination inter-acteurs).

L'information générale de 1^{er} niveau :



Il s'agit de répondre aux questions générales (aides financières existantes, travaux pertinents, choix des professionnels...) pour informer le porteur de projet en amont et l'orienter vers des solutions adaptées. Cette tâche est souvent effectuée par téléphone ou par mail.

Le conseil individualisé

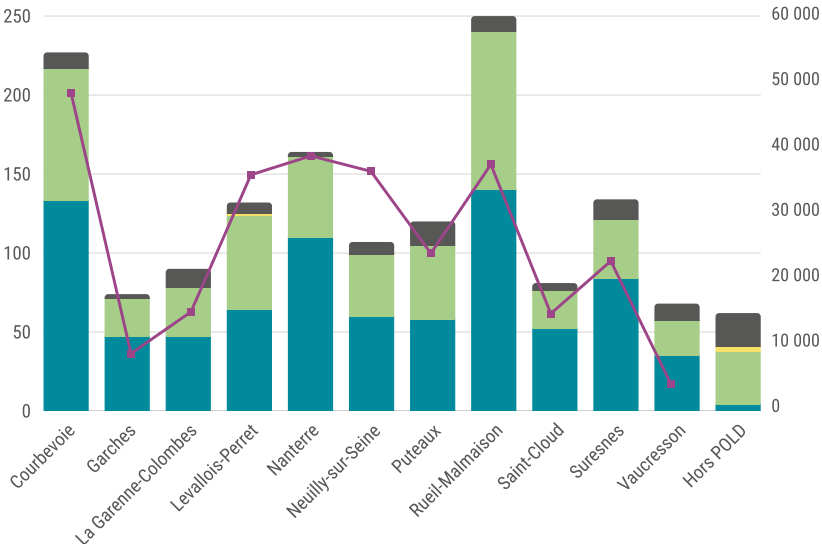


Il s'agit de plonger dans les détails du projet et d'adapter les conseils à chaque situation (selon le type de bâti, les besoins du ménage et le contexte économique) ce qui requiert une véritable expertise technique, financière et parfois juridique.



La Répartition Géographique

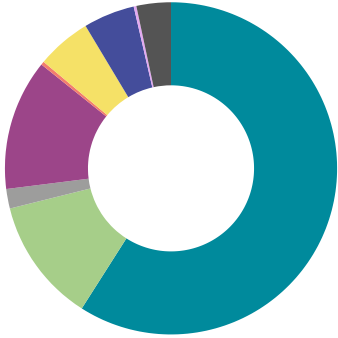
- Nombre de logements
- Information générale Logement
- Conseil individualisé Logement
- Conseil individualisé Tertiaire
- Conseil individualisé Autre



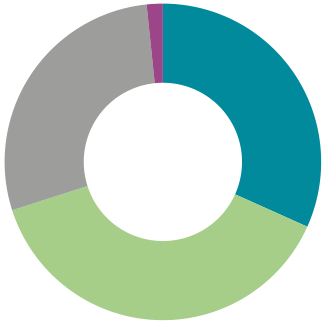
CONSEILLER POUR FACILITER LE PASSAGE À L'ACTE

Le public de l'ALEC POLD

- Propriétaire occupant (59%)
- Propriétaire bailleur (12%)
- Locataire (2%)
- Membre du conseil syndical (13%)
- SCI (0,3%)
- Syndic (5%)
- Collectivité (5%)
- Bailleur social (0,3%)
- Autre professionnel (3%)



- Maison individuelle (32%)
- Appartement (38%)
- Copropriété (28%)
- Tertiaire (2%)

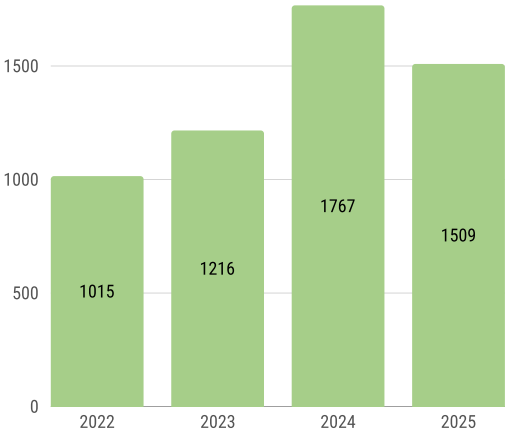


■ Répartition des conseils par type de bâtiment

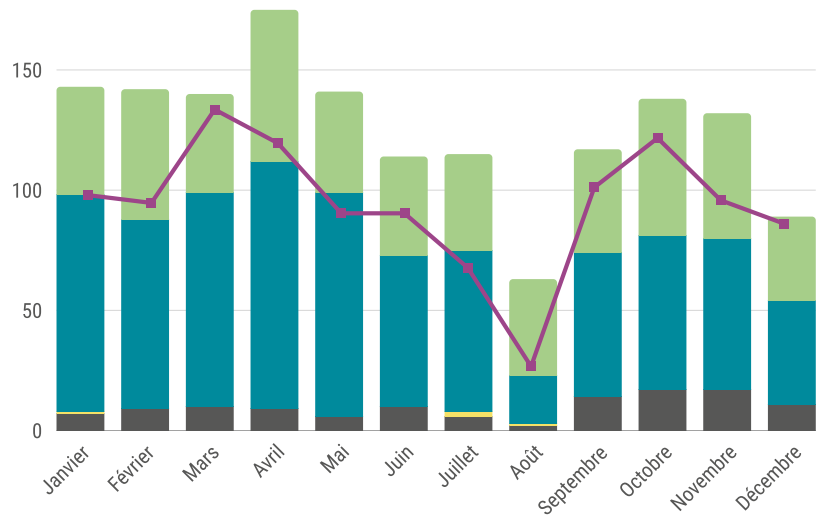
■ Répartition des conseils par type de public

Évolution annuelle des sollicitations

Un peu plus de **1 500 conseils ont été octroyés** par l'ALEC en 2025, soit **une baisse de 15% par rapport à l'année 2024, baisse certainement liée au contexte national incertain (vote du budget tardif, suspension des aides de l'Etat) et qui s'est fait ressentir sur l'ensemble du réseau France Rénov'** (atteignant parfois les 40%). À une échelle pluriannuelle, l'année 2025 reste cependant dans les tendances de croissance des sollicitations. À ces chiffres s'ajoutent les accompagnements déjà engagés qui s'étalent sur plusieurs années.



Évolution mensuelle des sollicitations



- Information générale Logement
- Conseil individualisé Logement
- Conseil individualisé Tertiaire
- Conseil individualisé Autre
- Moyenne 2021 - 2024

ACCOMPAGNER POUR DES PROJETS AMBITIEUX ET DE QUALITÉ

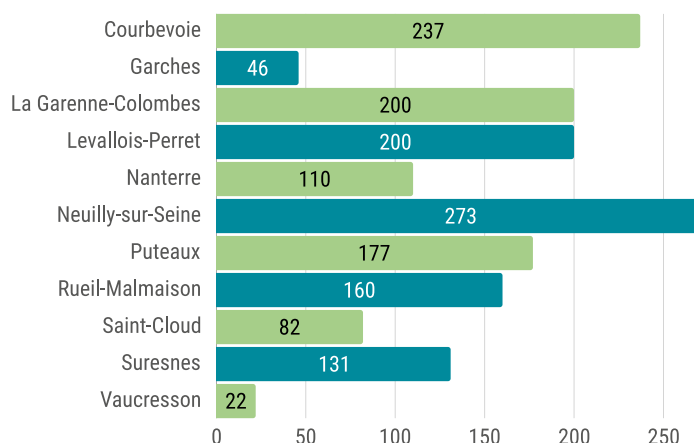


Les conseillers de l'ALEC POLD accompagnent dans la durée les **projets de rénovation énergétique**. Cet accompagnement intervient à la suite des conseils individualisés pour faciliter la mise en œuvre de **projets performants de rénovation énergétique**. Il s'appuie sur les plateformes de rénovation énergétique **CoachCopro** pour les copropriétés et **Pass'Réno Habitat** pour l'habitat individuel de façon à assurer le lien avec les professionnels de la rénovation.

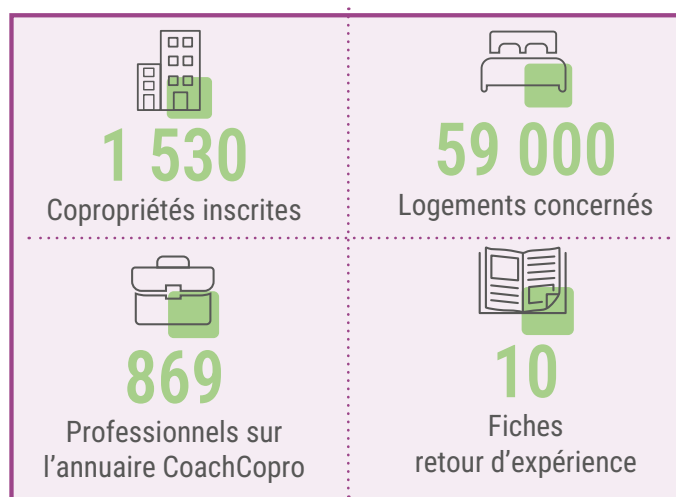
CoachCopro



CoachCopro est un dispositif gratuit destiné à accompagner des projets de rénovation énergétique en copropriétés, piloté par l'Agence Parisienne du Climat et co-construit avec les espaces France Rénov' de la Métropole du Grand Paris. La plateforme dispose de l'**outil Pacoupa** pour aider les copropriétaires dans le passage à l'acte pour l'installation de **systèmes de chauffage décarbonés**.



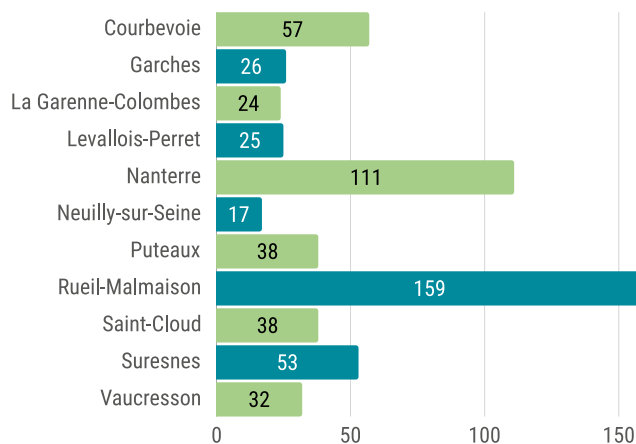
■ Répartition des copropriétés inscrites par commune



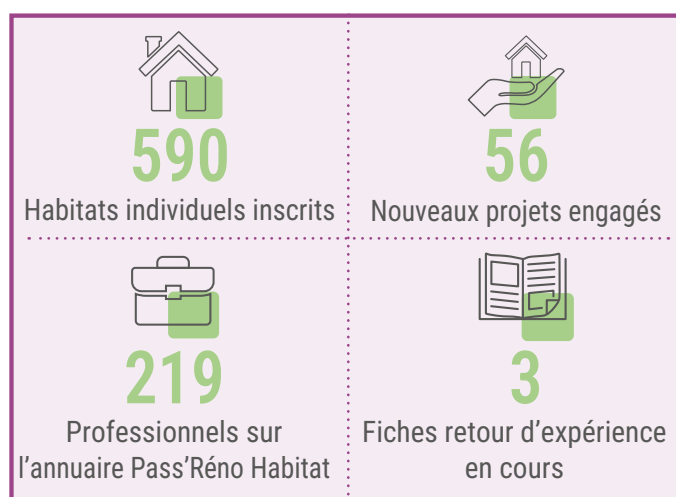
Pass'Réno Habitat



Piloté par l'ALEC MVE et co-construit avec les espaces France Rénov' de la Métropole du Grand Paris, **Pass'Réno Habitat est un dispositif gratuit destiné à structurer l'accompagnement des projets de rénovation énergétique en habitat individuel**. En intégrant le parcours d'accompagnement de Pass'Réno Habitat, les ménages bénéficient d'un accompagnement approfondi et personnalisé de l'ALEC à **chaque étape de leur projet de rénovation énergétique** ainsi que pour la mise en relation avec des professionnels qualifiés.

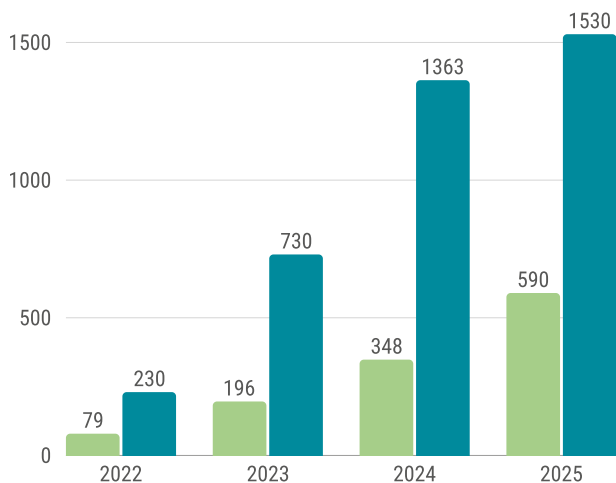


■ Répartition des inscrits par commune



Répartition de l'activité d'accompagnement poussé

ÉVOLUTION DES INSCRIPTIONS AUX PLATEFORMES DE RÉNOVATION

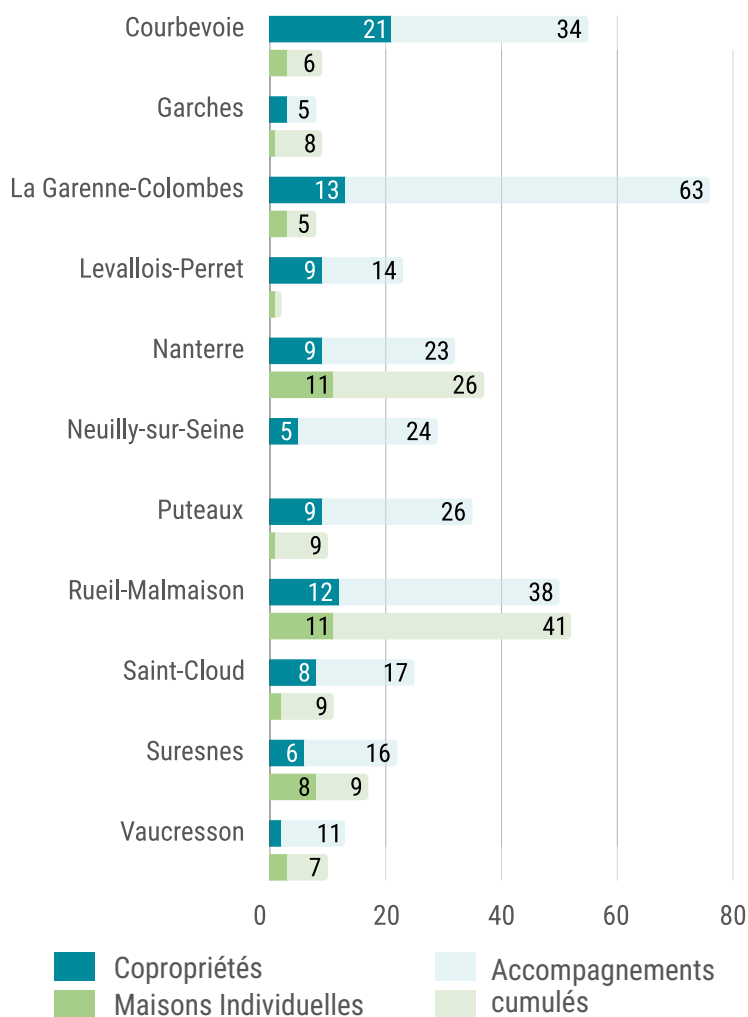


Avec **1 530 copropriétés inscrites** fin 2025 sur la plateforme CoachCopro, l'ALEC touche à présent **19% des copropriétés du territoire de POLD** (source : Registre National des Copropriétés). Elle dispose ainsi d'une importante capacité d'action auprès de cette cible.

Bien que l'accompagnement en copropriété reste majoritaire, l'intérêt croissant des ménages en habitat individuel pour un accompagnement révèle une dynamique soutenue, **en hausse de 69% en 2025 par rapport à 2024**.

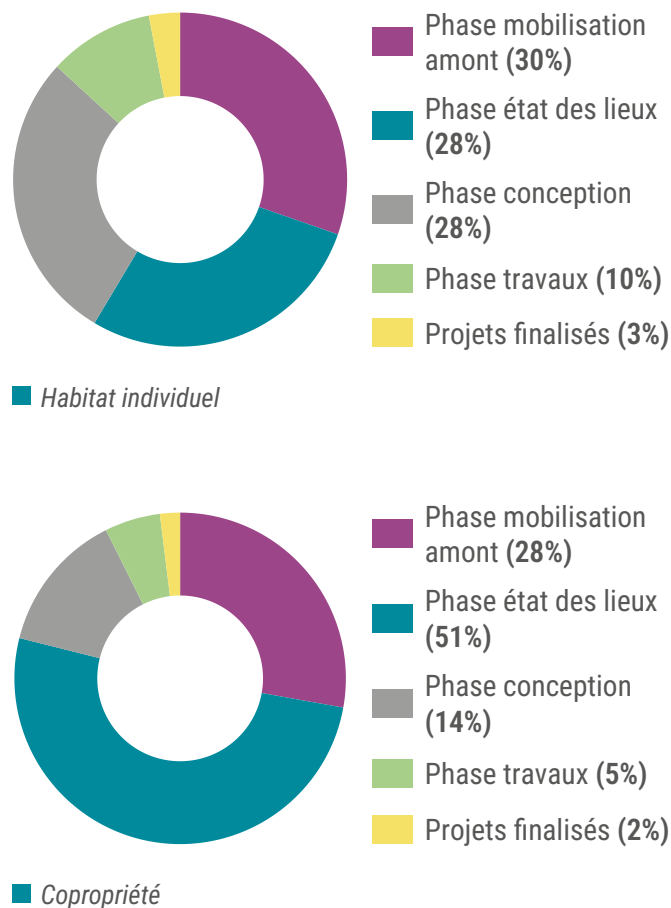
■ Pass'Réno Habitat ■ CoachCopro

RÉPARTITION DES NOUVEAUX ACCOMPAGNEMENTS ENGAGÉS



Les nouveaux accompagnements engagés en 2025 restent nombreux et bien répartis entre les villes. Cumulés, près de **400 copropriétés et 140 logements individuels bénéficient de l'appui de l'équipe** pour engager des projets ambitieux sur une durée pouvant aller jusqu'à 7 ans en copropriété.

RÉPARTITION DES ACCOMPAGNEMENTS

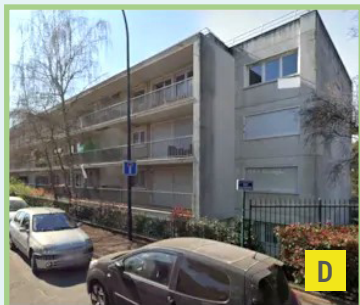


Il est intéressant de noter que parmi les projets accompagnés par l'ALEC, ceux **en habitat individuel passent plus rapidement à l'acte**. L'enjeu pour les copropriétés est de convertir l'état des lieux en projet de travaux et c'est pourquoi un webinaire a été consacré à cette thématique.

Zoom sur des projets réalisés

Le partage de retours d'expérience constitue un **support essentiel pour l'engagement dans un projet**. Ils offrent aux porteurs de projets des **références utiles** pour se projeter et mieux appréhender les possibilités en matière de rénovation énergétique. Ces retours d'expérience nourrissent également les conseillères et les conseillers de l'ALEC dans leurs échanges avec les ménages et les professionnels en s'appuyant sur des **réalisations concrètes**.

Rénovation globale d'une copropriété à Garches (34 logements)



D



C

Liste des travaux :

- Isolation des murs par l'extérieur
- Isolation du plancher bas
- VMC hygroréglable type A
- Fenêtres double vitrage (parties privatives)
- Pose de robinets thermostatiques (parties privatives)

Montant total des travaux : 912 000 €

Aides perçues :

- Ma Rénov' POLD : 20 000 €
- MaPrimeRénov' Copropriété : 225 000 €
- MaPrimeRénov' AMO : 4 500 €

Aides cumulées : 249 000 €

Reste à charge : 663 000 €



36%

gain énergétique



[Consultez la fiche technique complète de ce projet sur CoachCopro](#)

Rénovation globale d'une maison à Rueil-Malmaison.



G



A

Liste des travaux :

- Isolation des murs par l'extérieur
- Isolation de rampants de combles aménageables
- Fenêtres de toit VELUX
- Pompe à Chaleur air/eau + Poêle à bois + chauffe-eau thermodynamique
- Système de ventilation double flux
- Autres prestations : volets roulants électriques + Mon Accompagnateur Rénov'

Montant total des travaux : 86 000 €

Aides perçues :

- Ma Rénov' POLD : 4 000 €
- MaPrimeRénov' Parcours accompagnés : 42 000 €

Aides cumulées : 46 000 €

Reste à charge : 40 000 € (ECO-PTZ 40K€ SUR 20 ANS)



86%

gain énergétique



[Consultez la fiche technique complète de ce projet sur Pass'Réno Habitat](#)

04

LES PROFESSIONNELS

SENSIBILISER ET MOBILISER LES ACTEURS DE LA RÉNOVATION

Animer le réseau des professionnels du bâtiment



L'animation des professionnels de la rénovation est réalisée par l'ALEC en lien étroit avec les démarches métropolitaines associées aux plateformes de rénovation CoachCopro et Pass'Réno Habitat ainsi qu'en partenariat avec les fédérations professionnelles (CAPEB, FFB), les chambres consulaires (CMA, CCI) et d'autres partenaires locaux (POLD, CAUE 92, CFA BTP de Rueil).

Ces missions visent à **valoriser et à développer l'offre locale de rénovation énergétique** dans le cadre des dynamiques territoriales et métropolitaines. Elles s'appuient notamment sur **le réseau des professionnels des annuaires métropolitains** des plateformes Pass'Réno Habitat et CoachCopro. Ces dernières assurent l'interface entre porteurs de projets et professionnels du bâtiment. Le lien avec les professionnels est déterminant pour clarifier et promouvoir **le rôle de**

l'ALEC ainsi que les différents dispositifs locaux et nationaux existants, et notamment les aides financières. Il est également nécessaire afin de faciliter le parcours usager ainsi que la mise en relation via les plateformes de rénovation énergétique. Les professionnels référencés disposent d'un référent local pour répondre à toutes leurs questions et ce dès l'étape d'affiliation, qui impose l'adhésion à **notre charte qualité.**

Plateau technique avec le BTP CFA de Rueil-Malmaison & formation CAREB



Depuis plusieurs années, l'ALEC et le BTP CFA de Rueil-Malmaison sont engagés dans un partenariat visant à élaborer un plateau technique pédagogique pour former et mobiliser les professionnels sur la rénovation performante. L'année 2025 voit aboutir les premiers modules de ce plateau.

Cet outil est composé de quatre modules permettant des **mises en situation concrètes** autour des fondamentaux de la rénovation énergétique performante : **isolation, ventilation et étanchéité à l'air.** Les développements se poursuivront en 2026 afin d'enrichir le plateau, de structurer des formations spécifiques et d'ouvrir cet outil aux particuliers dans le cadre de l'Auto-Rénovation Accompagnée (ARA), ainsi qu'aux professionnels lors d'ateliers dédiés.

En parallèle, un travail de fond a été mené sur la mise en place du **titre professionnel CAREB (Chargé d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique du Bâtiment)** au sein du CFA. L'ALEC POLD a contribué à la définition des contenus associés à cette formation, du calendrier et des intervenants, pour une **ouverture prévue en septembre 2026.**



■ Plateau technique réalisé conjointement avec le BTP CFA de Rueil-Malmaison et l'ALEC

LES ÉVÈNEMENTS PROFESSIONNELS

Les évènements de Pass'Réno Habitat

LES JEUDIS TECHNIQUES

Les **Jeudis Techniques** sont des temps d'échanges dédiés aux professionnels sur des cas concrets de rénovation énergétique. Assurés en lien avec des conseillers France Rénov' et des experts professionnels, ils visent à renforcer les compétences techniques des artisans sur des thématiques ciblées. En 2025, l'ALEC POLD est intervenue sur deux évènements :

WEBINAIRE THÉMATIQUE



- Organisation d'un webinaire en partenariat avec l'ALEC MVE et SOLIHA, consacré à la prise en compte des **problématiques d'humidité** au cours d'une rénovation
- Participation de **40 professionnels**

ATELIER TECHNIQUE



- Un atelier technique dédié aux **panneaux solaires** en partenariat avec le CAUE 94
- Participation de **30 professionnels**

DU TAC AU TAC !

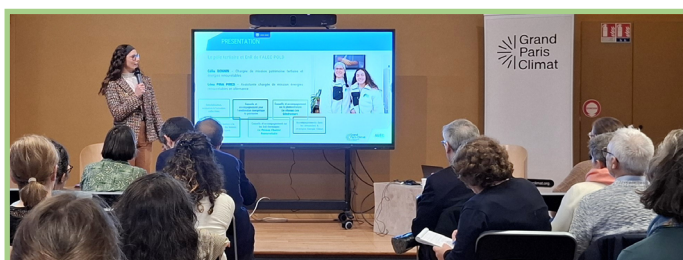


L'ALEC POLD a participé à **3 visioconférences** à travers les rendez-vous « **Pass'Réno Habitat, du Tac au Tac !** ». L'objectif de ces temps est de proposer aux professionnels un échange sur l'affiliation et le fonctionnement de la plateforme Pass'Réno Habitat. Ils permettent également de créer du lien et de faciliter les relations avec le référent professionnel de l'ALEC.

APÉRO PRO



Par ailleurs, l'ALEC POLD a eu le plaisir d'**organiser en 2025 un « Apéro Pro »** en partenariat avec la Métropole du Grand Paris (MGP) et le dispositif métropolitain Pass'Réno Habitat. Ce temps d'échange convivial a réuni **50 professionnels** et a permis de présenter la nouvelle aide **Métropole Rénov' portée par la MGP**.



Formation UDAP

En décembre 2025, l'ALEC a été conviée par Grand Paris Climat pour animer un **atelier-conférence sur le photovoltaïque** à destination des ABF et TBF (Architectes et Techniciens des Bâtiments de France) lors d'une formation UDAP qu'elle organisait.

MOBILISER POUR DÉVELOPPER L'OFFRE

Les professionnels de l'immobilier

SENSIBILISATION À LA FRESQUE DE LA RÉNOVATION



L'ALEC POLD a animé **3 Fresques** de la rénovation auprès de 18 professionnels, dont des **agents immobiliers, des syndicats**, ainsi que des agents et services des villes du territoire de Paris Ouest La Défense.

SYNDICS

Depuis 2024, l'ALEC POLD propose à plusieurs **syndics**, dans ses locaux de La Garenne-Colombes, un **accompagnement renforcé**. Ces rencontres dédiées permettent de les **accompagner dans la constitution, le dépôt et le suivi des dossiers de demande de subvention**. Cet appui renforcé en direction des syndicats permet ainsi de traiter un grand volume de copropriétés en fonction de leur typologie, de leur niveau d'avancement ou de leur maturité pour engager un projet de rénovation. Il sera progressivement étendu aux professionnels des autres villes du territoire.



Les gestionnaires de réseaux

De façon à faciliter l'accès aux **données de consommation d'énergie** pour l'accompagnement des collectivités, des particuliers ou des copropriétés, l'ALEC a travaillé avec ses **partenaires Enedis et GRDF** sur plusieurs axes :

- Test de l'outil **E-conso de GRDF** pour réfléchir aux améliorations pertinentes à envisager dans l'accès aux données ;
- Mise en pratique de l'utilisation des **données d'ENEDIS** pour la réalisation d'études pré-opérationnelles sur plusieurs bâtiments municipaux ;
- Participation à un **webinaire en lien avec GRDF et la fédération nationale des ALEC (FLAME)** visant à présenter les différents usages pour l'utilisation locale des données de consommation.

Le partenariat avec les gestionnaires de réseaux permet en outre d'échanger sur des sujets techniques communs tels l'autoconsommation collective, le raccordement IRVE, le gaz vert ou les pompes à chaleur hybrides.

De plus, l'ALEC participe à la Commission Consultative des Services Publics et à la Commission de Contrôle Financier du gestionnaire des réseaux de chaleur et de froid de La Défense, **GENERIA**, qu'elle a par ailleurs accompagné dans ses travaux pour la rédaction d'un **nouveau schéma directeur**.

COLLABORER AVEC LES RÉSEAUX

L'ALEC est engagée dans différents groupes d'échanges et rencontres

A l'échelle nationale, régionale, métropolitaine ou locale, l'ALEC s'investit dans de nombreux réseaux (cf p.7). que ce soit lors de rencontres annuelles ou d'échanges plus réguliers, l'équipe de l'ALEC partage ses expériences, ses questionnements ou ses bonnes pratiques sur des sujets aussi divers que : **Stratégie Climat des collectivités** | **Patrimoine public** | **Energies renouvelables** | **Adaptation aux changements climatiques** | **Service public de la rénovation de l'habitat** | **Copropriétés** | **Précarité** | **Tertiaire Privé** | **Mobilité** | **Communication** | **Animation** | **Europe** | **Services Généraux**.

Ces temps permettent également de construire de nouveaux formats pédagogiques répliquables ou de diffuser nos innovations.

Création d'un atelier photovoltaïque



L'ALEC POLD a activement participé aux **Rencontres Flame 2025** qui rassemblent tous les deux ans les ALEC de France autour de plénières et d'ateliers, notamment via la **création et l'animation d'un atelier sur le « Solaire photovoltaïque : intégration architecturale et rédaction d'une étude d'opportunité »**.

Création d'une fiche Pépite



Dans le cadre des **Rencontres Flame**, l'ALEC POLD a également participé à une « pépite » : un format court permettant à chaque ALEC de **valoriser les outils** qu'elle a développés auprès de l'ensemble du réseau. Cette année, l'ALEC POLD a mis en avant son exposition itinérante : **la Rénov' Expo**.

Présentation de la Maison Éco'Home.



Les **Rencontres nationales de l'Habitat privé**, organisées par l'Anah, réunissent chaque année les acteurs du réseau France Rénov' autour de conférences et de plénières. En 2025, l'ALEC POLD a présenté, à la **ludothèque** de l'événement, son **outil pédagogique dédié aux économies d'eau et d'énergie : la Maison Éco'Home**.

05

LES COLLECTIVITÉS

L'ALEC POLD POUR ACCOMPAGNER LES VILLES

Au cours de l'année 2025, les 11 communes du territoire ont été en contact avec l'ALEC POLD dans le cadre de l'organisation d'évènements, de webinaires d'informations, de l'animation du Groupe d'Échange Patrimoine & Énergie ou d'échanges et conseils plus ou moins approfondis. L'ALEC se veut être en effet, un outil de facilitation et de déploiement au service des politiques des villes.

Animer le groupe d'échange Patrimoine & Énergie



En lien étroit avec les services de POLD et dans le cadre du Plan Climat Air Énergie du territoire, l'ALEC organise un groupe d'échange « Patrimoine & Énergie » réunissant les référents Développement durable, Énergie et Bâtiment des villes. L'objectif de ces rencontres est de favoriser les échanges, les retours d'expériences et la mutualisation entre les villes pour l'amélioration de leur patrimoine et le développement des énergies renouvelables.

Quatre groupes d'échanges sur les thématiques « Patrimoine & Énergie » et réseaux de chaleur, ainsi qu'un webinaire thématique sur le solaire photovoltaïque se sont tenus au cours de cette année :

SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

- Le webinaire portait sur la thématique de **l'intégration architecturale des installations photovoltaïques sur les bâtiments tertiaires publics** en lien avec l'UDAP 92 et Roxanne Bernard (l'architecte du patrimoine de Grand Paris Climat) afin d'aborder les recommandations et la méthodologie d'intégration architecturale du solaire sur le territoire.

RÉSEAUX DE CHALEUR

- Un troisième groupe d'échange a abordé le rôle des acteurs du territoire de POLD dans le développement des projets de création, d'extension et de **verdissement des réseaux de chaleur**.
- Le dernier a quant à lui permis de présenter les **interconnexions** potentielles entre les différents **réseaux**, notamment en lien avec le nouveau schéma directeur des réseaux de Generia.

PATRIMOINE & ÉNERGIE

- Une première réunion en janvier portant sur le nouveau **Schéma directeur des réseaux de Chaleur du département des Hauts-de-Seine**, la présentation de l'accompagnement d'**ACTEE** (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique) et des programmes **EdurénoV'** et **Cube Ville**.
- Une deuxième réunion visait à présenter le **programme Cube Ecole**, ainsi que l'accompagnement au développement des **projets photovoltaïques proposés par l'ALEC** en partenariat avec Grand Paris Climat sur le volet architectural et les syndicats d'énergie dès la phase étude.

Sensibiliser les agents



FRESQUE DE LA RÉNOVATION POUR LES SERVICES DE LEVALLOIS

La ville de Levallois a fait appel à l'ALEC POLD pour **initier ses équipes à la Fresque de la rénovation**. Cette animation, dédiée **aux services développement durable, urbanisme, bâtiment et habitat**, vise à renforcer leur compréhension des enjeux et leviers de la rénovation énergétique.



ATELIER ECOGESTES POUR LES AGENTS DE PUTEAUX

Un atelier animé par l'ALEC POLD a été organisé pour les agents de la ville de Puteaux, autour du **thème des écogestes et des économies d'énergie**. Il a permis de partager des actions concrètes, applicables tant au travail qu'à la maison, afin de réduire les consommations.

Former les agents



ATELIER PARTICIPATIF TRANSITION ECOLOGIQUE À POLD

Dans le cadre d'une formation sur la transition écologique à destination des agents de POLD, l'ALEC et POLD ont coorganisé un **atelier participatif pour identifier des actions que peuvent porter les agents**. Cet atelier est intervenu après une formation du CNFPT sur « la transition écologique dans les collectivités : leviers, freins, conditions de réussite et limites » et avait pour but de **faire émerger des idées concrètes d'actions portées par les agents**.



FORMATION : LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

À l'occasion de la Journée contre la précarité énergétique (18 novembre), et en partenariat avec Paris Ouest La Défense, l'ALEC POLD a organisé une formation à destination des **agents des Centres Communaux d'Action Sociale (CCAS)** et des **services Développement Durable** des villes du territoire.

Conseiller les services sur les questions techniques

Les villes de Levallois-Perret, La Garenne-Colombes, Suresnes, Courbevoie, Neuilly-sur-Seine, Saint-Cloud et Vaucresson ont pu bénéficier des conseils techniques de l'ALEC sur différents sujets tels que les **aides financières mobilisables**, la **réalisation d'études d'opportunité photovoltaïque**, le lancement de **projets photovoltaïques en autoconsommation collective (AMI PV)**, la rénovation et réhabilitation durable de leur patrimoine public, le **développement de réseaux de chaleur et de géothermie profonde** ou encore les obligations réglementaires.

ACCOMPAGNER LES VILLES SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

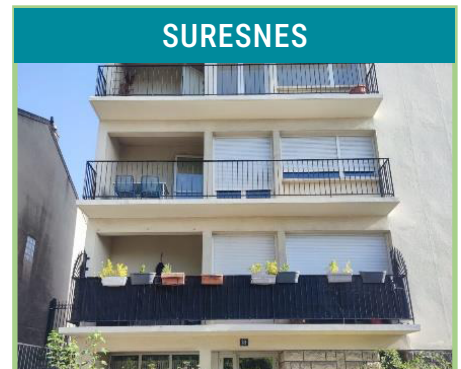
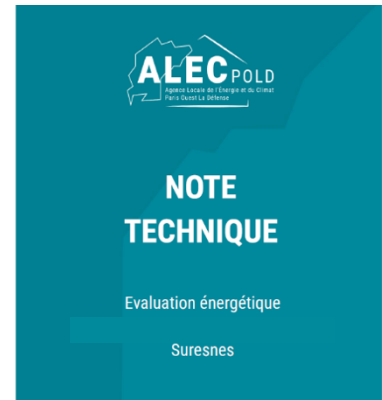
Rénovation énergétique de monopropriétés communales

Les communes de Suresnes et de La Garenne-Colombes ont sollicité l’ALEC POLD en vue d’être accompagnées dans leurs projets de rénovation de logements collectifs en **monopropriété** appartenant aux villes.

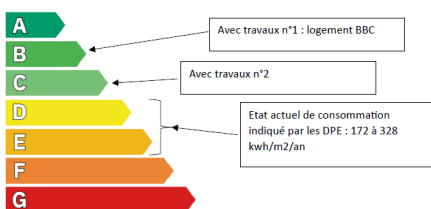
Dans ce cadre, l’ALEC a donc réalisé les premières évaluations énergétiques de **trois monopropriétés**, une à Suresnes et deux à La Garenne-Colombes afin **d’identifier l’étiquette énergétique des bâtiments** et proposer des **scénarios de travaux adaptés**.

Les études ont porté sur des bâtiments variés : un bâtiment indépendant des années 60 avec un système de chauffage raccordé à une piscine municipale, un bâtiment mitoyen de centre-ville des années 90 et un bâtiment moderne en faux Mansart.

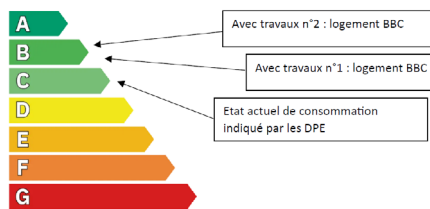
Elles sont composées d’un **état des lieux général**, d’une **analyse du bâti et des systèmes**, d’une **évaluation de la performance énergétique**, de **pistes de travaux construits selon différents scénarios** ainsi que de la **présentation des aides financières mobilisables**.



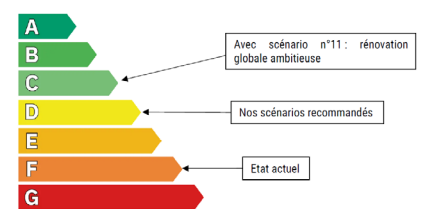
Estimation de l’évolution de la performance après travaux :



Estimation de l’évolution de la performance après travaux :



Estimation de l’évolution de la performance après travaux :



ACCOMPAGNER LES VILLES SUR LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Lancement de l'animation chaleur renouvelable

En janvier 2024, l'ADEME Île-de-France a lancé un nouvel Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour financer un programme d'Animateurs Chaleur Renouvelable (ACR) sur le territoire. L'objectif de cette initiative est d'assurer un accompagnement humain, proche des collectivités et de stimuler le développement de projets d'Énergies Renouvelables et de Récupération thermique (EnR&R) au sein de la région, en complément des contrats Chaleur Renouvelable déjà existants et portés par certains acteurs régionaux.

En partenariat avec Grand Paris Climat (GPC), la Métropole du Grand Paris (MGP) et d'autres ALEC métropolitaines, l'ALEC POLD a candidaté à cet AMI afin de compléter l'accompagnement des collectivités du territoire sur ces thématiques. **L'ALEC est lauréate de cet AMI qui a débuté au 1er mars 2025.**

ÉTUDES D'OPPORTUNITÉ SUR LA GÉOTHERMIE DE SURFACE

Après avoir bénéficié de formations spécifiques, l'équipe de l'ALEC a pu réaliser ses premières **études d'opportunité dans le cadre de projets de Chaleur Renouvelable**.

L'ALEC a, notamment, été contactée par un **EHPAD à Levallois** concernant un projet de **changement de système de chauffage**. **Une note d'opportunité a ainsi été réalisée sur le potentiel de géothermie de surface du site.**

ACCOMPAGNEMENT DU TERRITOIRE SUR LE DÉVELOPPEMENT DES RÉSEAUX DE CHALEUR

Au cours de cette année de lancement, **les réseaux de chaleur urbains** ont constitué une thématique centrale, que ce soit autour du **verdissement** et de **l'extension des réseaux existants**, ou bien de la création de nouveaux réseaux dans les communes non équipées. Dans ce cadre, l'ALEC **accompagne les communes** concernées, en lien avec le département des **Hauts-de-Seine, dont le schéma directeur permet des échanges pertinents à l'échelle intercommunale.**

BILAN DE L'ANNÉE 2025

- Accompagnement de **16 projets de chaleur renouvelable** (5 demandes de collectivités - 11 demandes de copropriétés).
- Rédaction de **6 notes d'opportunité** : solaire thermique, projets de géothermie de surface et étude multi-EnR sur le potentiel communal de développement des EnR.
- Animation de **3 Groupes de Travail** sur le développement des réseaux de chaleur et de froid.
- Accompagnement des communes sur l'extension, la création et le verdissement des **réseaux de chaleur du territoire**.
- Organisation d'une **visite d'installation de panneaux solaires thermiques** sur la toiture terrasse d'une crèche à Suresnes.
- **Animation d'ateliers et d'évènements** de sensibilisation des acteurs sur la chaleur renouvelable.
- **Accompagnement et suivi de projets** de solaire thermique, de géothermie de surface et de création/extension de réseaux de chaleur et froid urbain.
- **Accompagnement des copropriétés** pour les demandes de raccordement aux réseaux de chaleur existants, lien avec les gestionnaires de réseau.

Les Générateurs : de l'étude à la formation photovoltaïque



En parallèle du lancement du réseau d'animateurs Chaleur Renouvelable, l'ALEC POLD participe toujours activement au réseau **Les Générateurs**, un groupe d'animateurs sur le **développement des énergies renouvelables électriques**, dont le photovoltaïque.



VISITE DE TOITURES SOLARISÉES À SURESNES

En 2025, l'ALEC POLD a organisé avec la ville de Suresnes, une **visite des installations solaires de deux bâtiments communaux**, dont une école équipée de panneaux solaires photovoltaïques depuis le mois de janvier 2025. **L'ingénieur fluide de la ville était présente** pour expliquer le projet et répondre aux questions des participants.



RÉALISATION D'ÉTUDES D'OPPORTUNITÉ PV

L'ALEC POLD propose un accompagnement en amont du développement des projets, notamment par la réalisation **d'études d'opportunité photovoltaïque** comprenant une analyse architecturale, de potentiel et économique du projet. En 2025, l'ALEC a finalisé **5 études pour le compte de Suresnes, de Levallois et de Vaucresson**.



CRÉATION D'UN ATELIER PHOTOVOLTAÏQUE

L'ALEC POLD a créé en 2025, **un atelier intitulé « Solaire photovoltaïque : intégration architecturale et étude d'opportunité »** qui a permis de former des conseillers France Rénov' et des Architectes des Bâtiments de France sur cette thématique. Il a par la suite vocation à être animé auprès de services communaux.

AMI PV DRIEAT 92 : autoconsommation collective mixte

L'ALEC POLD a accompagné la **DRIEAT des Hauts-de-Seine** dans la création et **le lancement d'un AMI** (Appel à Manifestation d'Intérêt) sur l'accompagnement et le **financement des projets photovoltaïques (PV) en autoconsommation collective** complexe. L'EPT de Paris Ouest La Défense, en partenariat avec l'ALEC POLD et trois communes du territoire (Suresnes, La Garenne-Colombes et Vaucresson), a décidé de candidater à cet AMI et a été lauréat. **L'objectif est d'obtenir des subventions pour appuyer l'émergence de projets photovoltaïques publics/privés** en finançant un accompagnement technique spécifique porté par l'ALEC ainsi que des études pré-opérationnelles qui faciliteront le lancement de ces projets.

BILAN DE L'ANNÉE 2025

- Participation à des **conférences publiques** sur le photovoltaïque, dont 1 animée par l'ALEC POLD
- Organisation de **2 visites de site** pour présenter les installations solaires photovoltaïques de bâtiments Suresnois et création d'1 fiche de retour d'expérience
- Sensibilisation et accompagnement de 3 collectivités dans la définition et le dépôt de leurs **Zones d'Accélération des Energies Renouvelables**
- **Production d'outils** pour le réseau (guides, boîtes à outils, memento des bonnes pratiques)
- **11 accompagnements** plus poussés à l'émergence de projets photovoltaïques des communes de POLD
 - **6 notes d'opportunité photovoltaïques** à destination des communes sur le développement de projets
 - **5 études d'opportunités techniques**
- Création et animation de **2 formations sur le photovoltaïque** à destination des conseillers d'Île-de-France
- Engagement dans **l'Appel à Manifestation d'Intérêt de la DRIEAT 92** pour le développement de boucles d'auto-consommation collectives

ACCOMPAGNER LES DYNAMIQUES SUPRACOMMUNALES

Les politiques Énergie et Climat

Depuis son lancement, l'ALEC accompagne le territoire de POLD dans la mise en œuvre de son **Plan Climat Air Énergie** ainsi que dans sa démarche de **labellisation Territoire Engagé Transition Écologique**. En outre, l'ALEC s'est également investie avec les services de POLD dans l'élaboration d'un projet de plan d'action pour la **lutte contre la précarité énergétique**. Par ailleurs, l'équipe de l'ALEC a poursuivi son engagement aux côtés du **Conseil Départemental pour la promotion et la diffusion de son schéma directeur des réseaux de chaleur** tout autant qu'aux côtés de la Métropole du Grand Paris et de Grand Paris Climat pour participer aux réflexions sur l'observatoire de la rénovation ainsi que sur le PCAEM. L'ALEC est enfin intervenue pour accompagner le prestataire de la Région Ile-de-France dans l'amélioration de son **cadastre solaire**, Mon Potentiel Solaire.

L'ALEC s'investit également dans la démarche **Adaptaville** ; cette plateforme métropolitaine gérée par l'Agence Parisienne du Climat rassemble des outils, des retours d'expérience et des informations pratiques pour **aider les collectivités et les professionnels à intégrer les enjeux du changement climatique dans leurs projets**. Dans ce cadre, l'équipe de l'ALEC participe aux travaux sur cette thématique ainsi qu'aux jurys pour la sélection des projets mis en valeur sur la plateforme.



La mise en œuvre locale du Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH)

Le Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH), piloté à l'échelle nationale par l'Anah s'est mis en place dans les territoires cette année. Ainsi, l'ALEC s'est **engagée** auprès du territoire de POLD ainsi que de la Métropole du Grand Paris, maître d'ouvrage du pacte territorial du SPRH, pour construire le cadre local de cette politique nationale et **assurer la pérennité du financement de l'ALEC pour ses missions France Rénov'**.

Les dispositifs d'aides locaux

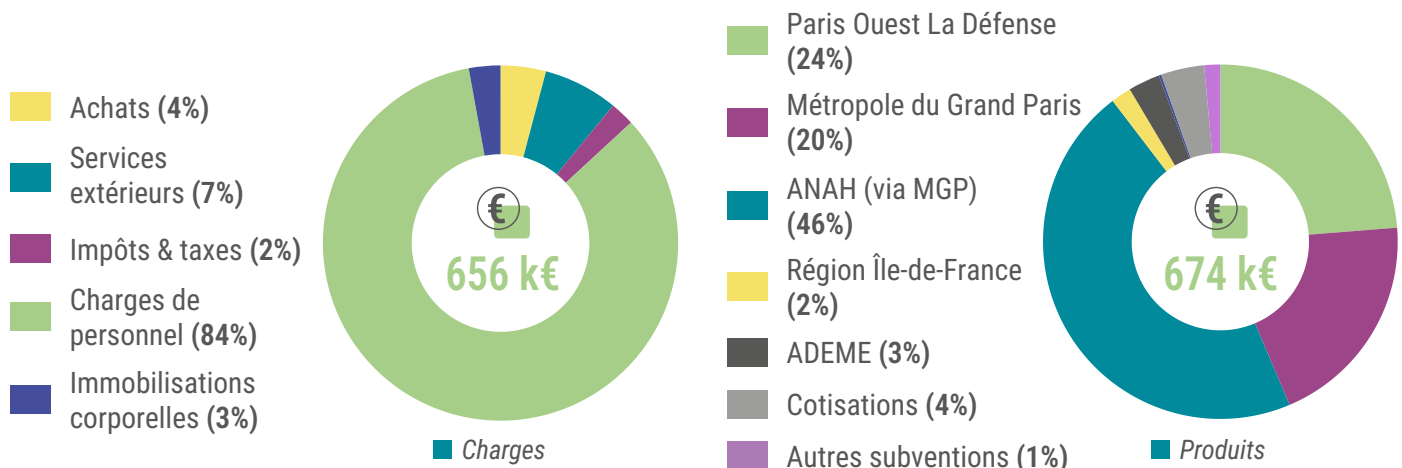
En 2025, la Métropole du Grand Paris a souhaité faire évoluer son dispositif d'aide **aux études préalables aux travaux**. L'ALEC s'est donc investie pour accompagner la collectivité dans la définition de ses nouvelles orientations. Les conseillers de l'ALEC assurent naturellement la promotion et le lien avec les opérateurs éventuels pour l'ensemble des dispositifs d'aide locaux :

- L'aide du département des **Hauts-de-Seine** pour l'amélioration de l'habitat privé,
- **L'aide Ma Rénov' POLD** du territoire pour la réalisation de travaux ainsi que l'aide de la **ville de Courbevoie EcoRénov'** pour la réalisation d'études préalables et pour lesquelles les conseillers de l'ALEC assurent un travail de préqualification des dossiers,
- **L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat** (OPAH) sur le secteur « Les Collines La Défense »,
- L'aide du délégataire du réseau de chaleur de La Défense **GENERIA** pour la réalisation d'études chaufferies et réseaux.

06

LE BUDGET DE L'ALEC

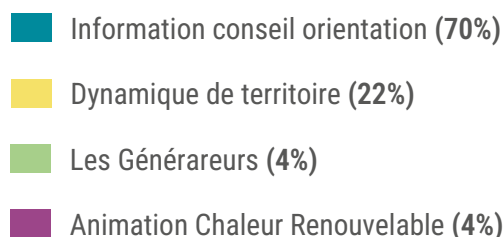
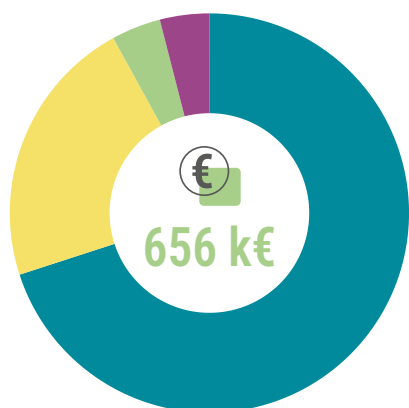
Répartition des charges et produits 2025



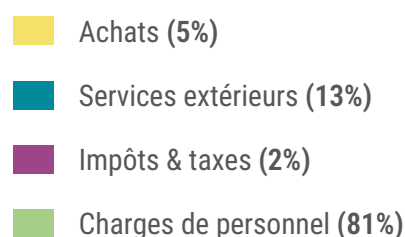
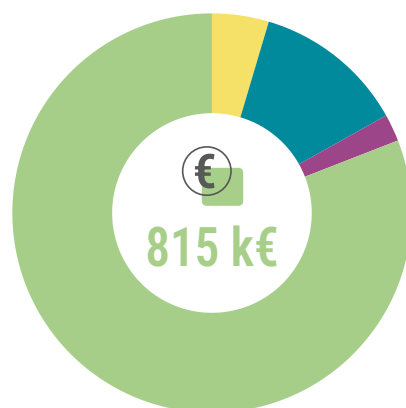
Le budget 2025 de l'ALEC est légèrement supérieur à **650 000 €** et est lié, à hauteur de plus de **80%**, à **des dépenses de personnels**. Une diversité de financements permet le fonctionnement de l'ALEC avec une prédominance de ceux-ci par le territoire de POLD, la Métropole et l'Etat par le biais de l'ANAH. Environ 90% de l'activité de

l'ALEC concerne la mise en œuvre des missions du Service Public de la Rénovation Energétique (missions France Rénov'). L'activité d'accompagnement des collectivités et notamment les missions dans le cadre **des Générateurs et de l'animation Chaleur Renouvelable financées** en parti par **l'ADEME** s'approche des **10%**.

Budget 2025 par mission



Budget prévisionnel 2026



07

LES PROJETS 2026

FORUM HABITER DURABLE 2026

L'année 2026 marquera le retour du **Forum Habiter Durable de Paris Ouest La Défense**, événement phare de l'ALEC POLD organisé tous les deux ans. Cet événement constitue un temps privilégié de rencontres et d'échanges entre particuliers et professionnels, **dédié à la rénovation énergétique de l'habitat**, tant en copropriété qu'en maison individuelle. Il proposera notamment des **conférences inspirantes** ainsi que des ateliers tels que la **Fresque de la Rénovation**.

PLATEFORME TECHNIQUE PÉDAGOGIQUE AU BTP CFA DE RUEIL-MALMAISON

Un premier chantier de création de modules du **plateau technique**, lancé en 2023, a été finalisé cette année en partenariat avec le CFA BTP de Rueil-Malmaison. **De nouveaux modules seront prochainement développés** afin de poursuivre les actions de sensibilisation et de formation à destination des professionnels du bâtiment.

FICHE RETOUR D'EXPÉRIENCE

L'année 2026 est placée sous le signe du **retour d'expérience**, avec une valorisation des projets de rénovation énergétique achevés. Cette démarche se traduit par la **création de fiches dédiées sur les sites Pass'Réno Habitat et CoachCopro**, visant à illustrer et inspirer de nouveaux porteurs de projets. Grâce aux compétences internes, **l'ALEC est également en mesure de produire des vidéos** en collaboration avec les ménages, afin d'illustrer concrètement les projets réalisés et d'**enrichir sa chaîne YouTube**.

AMI DRIEAT AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE

En partenariat étroit avec les villes de Suresnes, La Garenne-Colombes et Vaucresson, ainsi qu'avec le territoire de POLD, l'ALEC va engager un travail pour identifier des **sites potentiels de production photovoltaïque**, mobiliser des parties prenantes (villes, copropriétés, entreprises...) et **étudier l'opportunité de mise en place de boucles d'autoconsommation collective**.

STRATÉGIE DE COMMUNICATION

Un important travail va également être lancé pour **repenser la stratégie de communication** de l'ALEC en fonction des différentes cibles qu'elle souhaite toucher : l'enjeu est **d'augmenter l'efficacité de notre communication** et d'imaginer de nouveaux moyens et outils.

08

RETOUR SUR L'ANNÉE 2025

NOUVEAUX OUTILS



Maison Eco' Home

5 Mobilisations
195 Personnes sensibilisées



Plateau technique

4 Modules sur les thématiques de l'isolation, la ventilation et l'étanchéité à l'air

COMMUNICATION



72 Publications	1 294 Abonnés
65 Publications	140 Abonnés
330 Vues	53 Abonnés

Nouveau support de communication : Les Lettres d'Infos

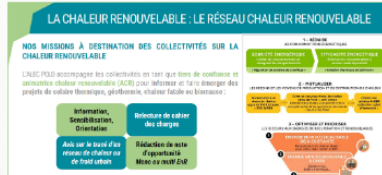


Une lettre d'info utile, locale et engageante

CHALEUR RENOUVELABLE

3 Groupes de Travail

développement des réseaux de chaleur et de froid



6

notes d'opportunités

16

projets de chaleur renouvelable

LES GÉNÉRATEURS

Visite de toiture solarisées

suresnes



11

études et notes d'opportunités

2

formations sur le photovoltaïque

ACTIVITÉS DE CONSEILS

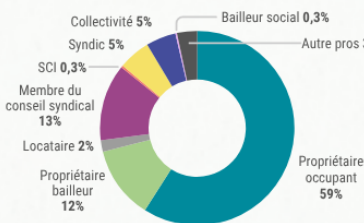
1 509

Informations, conseils et orientations

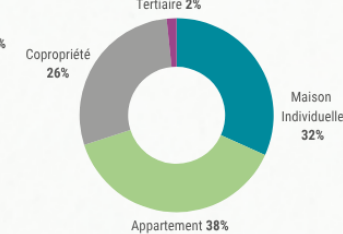
141

nouveaux accompagnements engagés

97 CoachCopro 44 Pass'Réno Habitat



Répartition des conseils par type de public



Répartition des conseils par type de bâtiment

DYNAMIQUE DU TERRITOIRE



34

Événements



1 400

Personnes sensibilisées



8 Rénov' Expo



6 Balades thermiques



9 Conférences



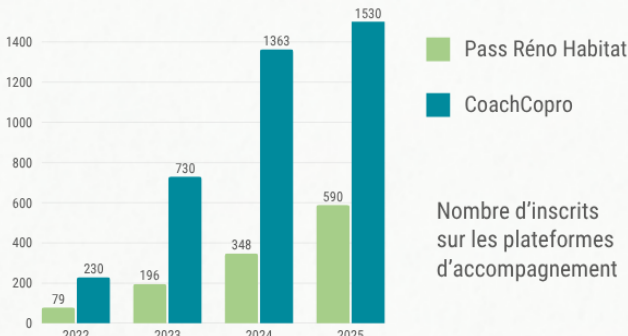
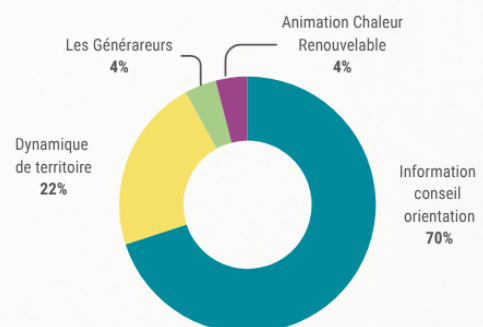
Ville de Vaucresson

16 Participants

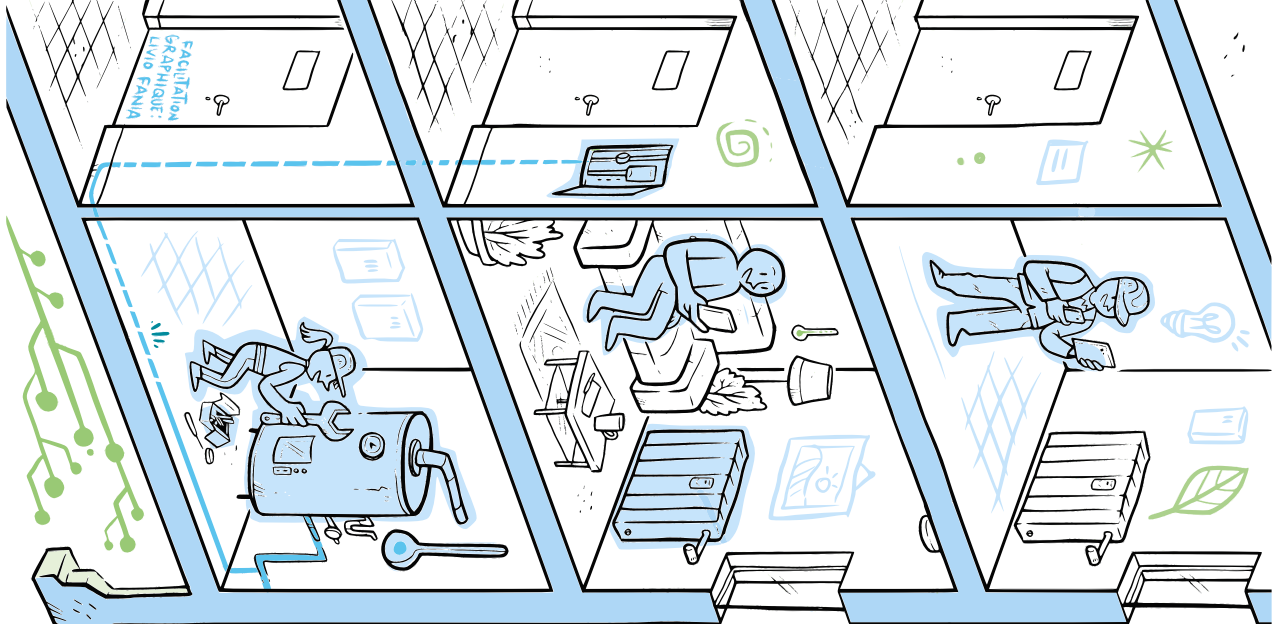
1 visite de la copropriété Les Collines

3 ateliers participatifs

BUDGET 2025 PAR MISSION



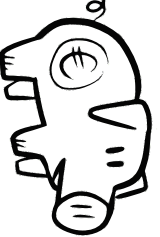
Nombre d'inscrits sur les plateformes d'accompagnement



RENCONTRES COACH COPRO

1 FINANCER SES TRAVAUX

MA PRIME RÉNOV' COPRO SI GAIN ÉNERGÉTIQUE >35% NOUVELLES SUBVENTIONS POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE



CHERCHONS DES SUBVENTIONS ET DES RETOURS D'EXPÉRIENCE

POUR CELA, FAIRE APPEL À L'ALEC...



INFORMER LES COPROPRIÉTAIRES SUR LES COÛTS, LES AIDES, LES POSSIBILITÉS DE FINANCEMENTS COLLECTIFS EN AMONT DE L'AG

2 MOBILISER SA COPROPRIÉTÉ



SYNDIC MOTEUR

TOUTS DANS LE MÊME BATEAU



MÉFIANCE → CONFIANCE

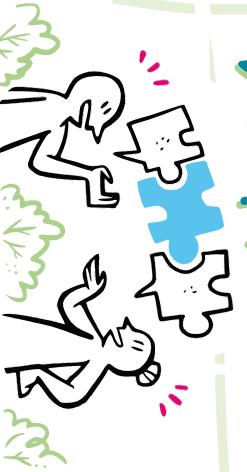
DEBLOQUER L'HUMAIN AVANT LE BÂTIMENT



FAIRE DES ÉTUDES POUR ÉVITER LES IDÉES REÇUES

AVOIR LE SOUTIEN D'UN ORGANISME EXTERIEUR

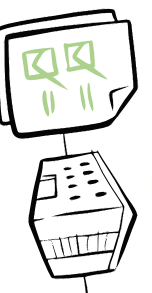
3 RÉPARER SON PROJET D'ISOLATION



NÉGOCIER, RASSURER, FAIRE APPEL À UN TIERS (ARCHITECTE, SYNDIC...)

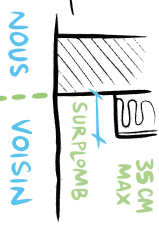


RESPECT DU CALENDRIER ET ANTICIPER LES ALÉAS (INTÉMPÉRIES)



CAHIER DES CHARGES POUR S'ADAPTER AUX SPÉCIFICITÉS DES FAÇADES AINSI SIMPLE AINSI CONFORME DE L'ABF

INDÉMNISATION PRÉVUE PAR LA LOI PROCÉDURE SI REFUS



NOUS VOISIN







Votre outil local pour accompagner la transition énergétique
et la lutte contre les changements climatiques.

Ne pas jeter sur la voie publique



contact@alec-pold.org | 01 46 49 10 08
23 rue Merlin de Thionville, 92150 Suresnes

www.alec-pold.org

